Lista dokumentów do sprzedaży mieszkania

Przygotuj je przed pierwszymi oglądaniami — skrócisz czas do umowy przedwstępnej i aktu notarialnego.

Dokumenty podstawowe

- ☐ Dokument potwierdzający własność: akt notarialny zakupu, umowa darowizny, postanowienie o nabyciu spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia
- ☐ Numer księgi wieczystej (jeśli jest założona) i aktualny odpis
- ☐ Dowód osobisty wszystkich właścicieli

Zaświadczenia

- ☐ Zaświadczenie ze spółdzielni lub od zarządcy wspólnoty o braku zaległości w opłatach
- ☐ Zaświadczenie o osobach zameldowanych w lokalu (urząd gminy)
- ☐ Przy spółdzielczym własnościowym prawie: zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie
- ☐ Przy kredycie hipotecznym: zaświadczenie z banku o saldzie zadłużenia i zgoda na wykreślenie hipoteki

Przydatne przy sprzedaży

- ☐ Świadectwo charakterystyki energetycznej (wymagane przy sprzedaży)
- ☐ Rzut lub plan mieszkania
- ☐ Protokoły przeglądów instalacji (gaz, elektryka), jeśli są dostępne
- ☐ Informacja o wysokości czynszu administracyjnego i mediów

Materiał poglądowy NOA Nieruchomości — nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. W konkretnej sprawie skontaktuj się z nami: kontakt@noanieruchomosci.pl · noanieruchomosci.pl