Lista kontrolna przed zakupem mieszkania

Sprawdź te punkty, zanim podpiszesz umowę przedwstępną i wpłacisz zadatek.

Stan prawny

- ☐ Księga wieczysta: właściciel w dziale II zgadza się ze sprzedającym
- ☐ Dział III (roszczenia, służebności) i dział IV (hipoteki) — co jest wpisane i jak zostanie usunięte
- ☐ Brak zaległości w opłatach (zaświadczenie ze spółdzielni lub wspólnoty)
- ☐ Brak osób zameldowanych po wydaniu lokalu

Stan techniczny

- ☐ Instalacja elektryczna — wiek, rodzaj przewodów, zabezpieczenia
- ☐ Instalacja wodna i kanalizacyjna — przecieki, ciśnienie wody
- ☐ Okna, wilgoć, ślady pleśni, wentylacja
- ☐ Stan części wspólnych budynku i planowane remonty (fundusz remontowy)

Koszty i finansowanie

- ☐ Cena, a ceny transakcyjne z okolicy
- ☐ Podatek PCC (rynek wtórny) i taksa notarialna
- ☐ Wstępna decyzja kredytowa przed podpisaniem umowy przedwstępnej
- ☐ Forma i wysokość zadatku, terminy w umowie przedwstępnej

Materiał poglądowy NOA Nieruchomości — nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. W konkretnej sprawie skontaktuj się z nami: kontakt@noanieruchomosci.pl · noanieruchomosci.pl