Słowniczek pojęć: transakcje na rynku nieruchomości

Najczęstsze pojęcia, które pojawiają się przy sprzedaży, zakupie i najmie.

Pojęcia

- ☐ Księga wieczysta (KW) — rejestr sądowy pokazujący właściciela, obciążenia i hipoteki nieruchomości
- ☐ Umowa przedwstępna — zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży w określonym terminie i na określonych warunkach
- ☐ Zadatek — kwota wpłacana przy umowie przedwstępnej; przy niewykonaniu umowy przez jedną ze stron podlega szczególnym zasadom zwrotu
- ☐ PCC — podatek od czynności cywilnoprawnych, przy zakupie z rynku wtórnego co do zasady 2% wartości rynkowej
- ☐ Najem okazjonalny — forma najmu przez osobę fizyczną z oświadczeniem najemcy o poddaniu się egzekucji, ułatwiająca odzyskanie lokalu
- ☐ Świadectwo charakterystyki energetycznej — dokument określający zapotrzebowanie budynku lub lokalu na energię, przekazywany przy sprzedaży i najmie

Materiał poglądowy NOA Nieruchomości — nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. W konkretnej sprawie skontaktuj się z nami: kontakt@noanieruchomosci.pl · noanieruchomosci.pl